

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Magnolialaan 18, 3852 JB Ermelo



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Magnolialaan 18, 3852 JB Ermelo
Gebruiksdoel	1989
Bouwjaar	None
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	17-09-2026
Datum meetrapport	19-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Kelder

Gebruiksoppervlakte wonen	19.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	60.5 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	104.9m ²
Overige inpandige ruimte	24.2m ²
Externe bergruimte	7.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	427.8 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	54.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	172.0 m ³

Garage vliering

Overige inpandige ruimte	7.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	37.7 m ³

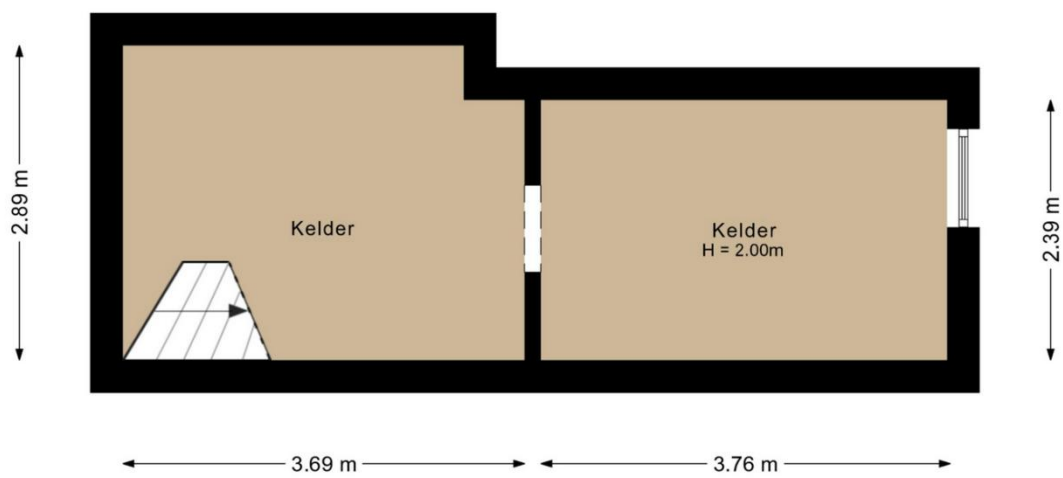
Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	178.7m ²
Overige inpandige ruimte	32.1m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0m ²
Externe bergruimte	7.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	698.0m ³

Magnolialaan 18, 3852 JB Ermelo

Verdieping	Kelder	Begane grond	Eerste verdieping	Garage vliering	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	19.6	104.9	54.2	n.v.t.	178.7
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	24.2	n.v.t.	7.8	32.1
Gebouwgeboonden buitenruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.	7.6	n.v.t.	n.v.t.	7.6
Indicatieve bruto inhoud	60.5	427.8	172.0	37.7	698.0

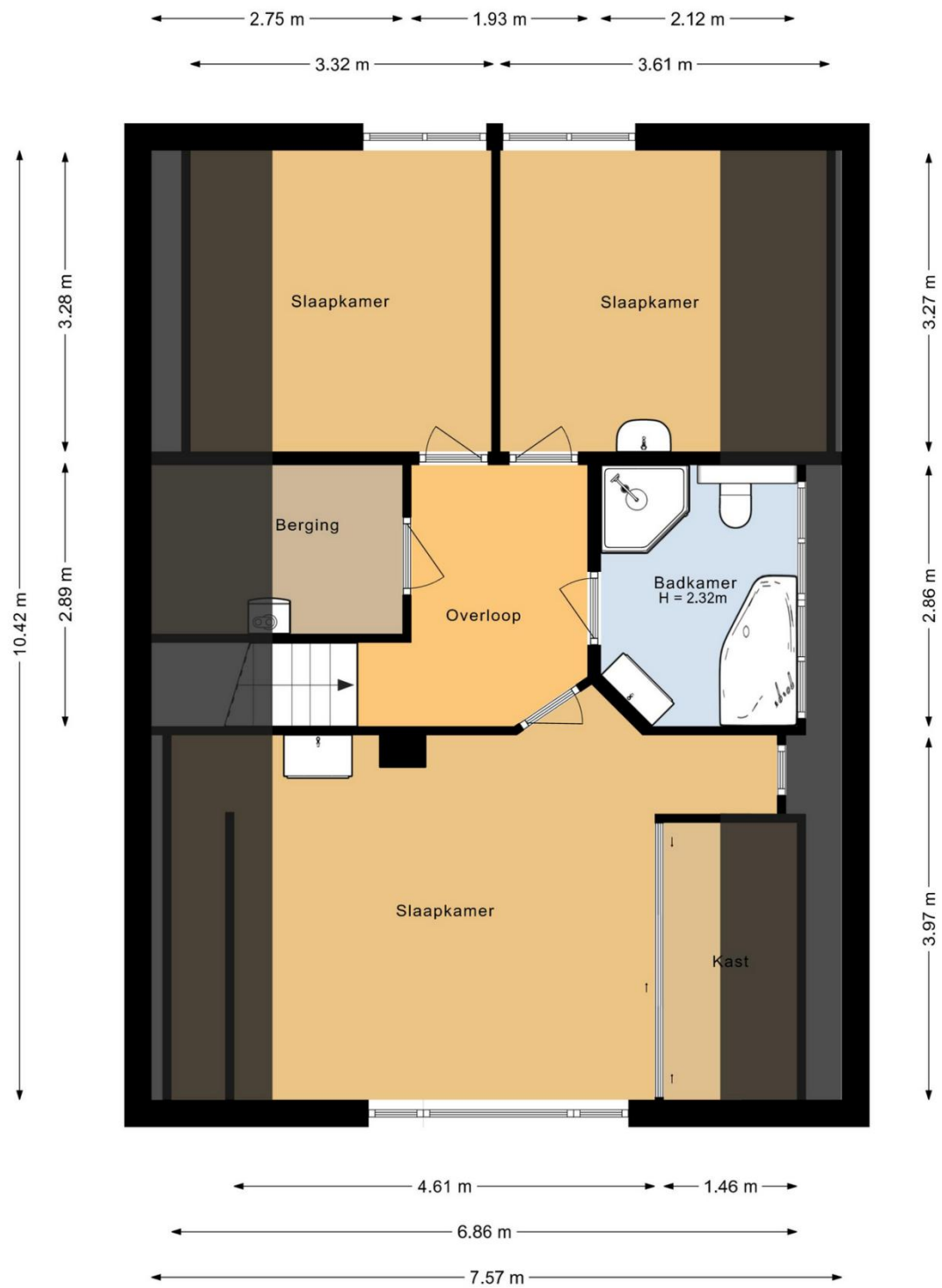
Meetstaat Kelder



Begane grond

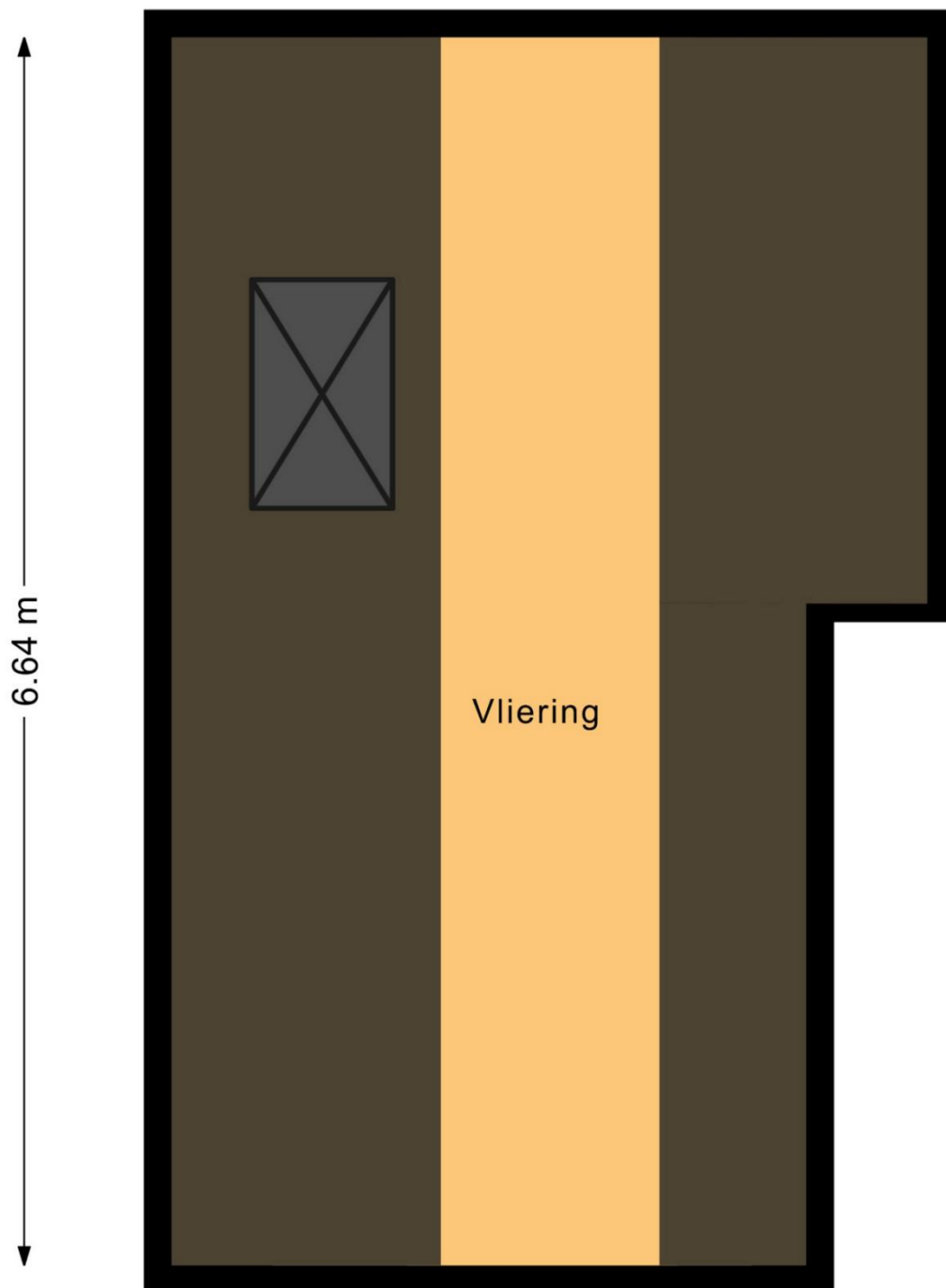


Eerste verdieping



Garage vliering

4.08 m



Situatie

